

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-142/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

SI - GRAD d.o.o. – u stečaju, Petrinja, Ulica Ljudevita Gaja 27/1,

OIB: 97857029611

I. **TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA** U RAZDOBLJU OD 09.12.2023. DO 09.03.2024. godine.

- Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prodane su sljedeće nekretnine:
 - a) Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, k.o. Novo Selo, zk.ul. 456, kat.čest.115 ORANICA površine 3593m² kupcu NIKA LANIŠTE d.o.o. za iznos od 2.501,00 eura.
 - b) Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, k.o. Novo Selo, zk.ul. 455, kat.čest.118 ORANICA površine 4363m² kupcu NIKA-LANIŠTE d.o.o. za iznos od 2.958,75 eura
 - c) Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, k.o. Novo Selo, zk.ul. 134 kat.čest. 117 ORANICA površine 3176m², kat.čest. 124/2 ORANICA površine 1392 m² kupcu NIKA-LANIŠTE d.o.o. za iznos od 3.112,00 eura.
 - d) Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, k.o. Sisak Stari, zk.ul. 3589, kat.čest. 1017 ANTE STARČEVIĆA površine 573m², (DVORIŠTE 386 M², DVORIŠNA ZGRADA, ANTE STARČEVIĆA površine 27m², KUĆA, ANTE STARČEVIĆA površine 99m², KUĆA, ANTE STARČEVIĆA površine 61m²)-adresa Sisak, Ante Starčevića 76 kupcu Kristijanu Jurašinoviću za iznos od 78.000,00 eura
- za ovu nekretninu još nije uplaćena kupovna
- Dana 19. listopada 2023.godine održana je Skupština vjerovnika na kojoj su donesene odluke kojima se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici na podnošenje tužbe znatne vrijednosti sukladno članku 230. stečajnog zakona uz uvjet da se za to predujme sredstava, te suglasnost o prodaji nekretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom.
- Sud je dana 19. listopada 2023. godine donio zaključak kojim poziva vjerovnike na uplatu predujma troškova, a sredstva nisu uplaćena, tako da se tužba neće podnositi
- U tijeku je prva elektronička javna dražba pred FINA-om za nekretnine opisane u točki II.A. 1,2,3 ovog Izvješća. Dražba traje do 10.04.2023. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika koja čini stečajnu masu sastoji se od:

A) NEKRETNINE sa teretima

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Sisak, k.o. Pračno, zk.ul. 483. kat.čest. 672/15 ŽABENSKE POLJANE površine 2643 m² (dvorište površine 1971m², GOSPODARSKA ZGRADA, ŽABENSKE POLJANE površine 672m²) – adresa Novo Pračno, Ul. Novo Pračno 79 D.

Tereti:

Pod brojem Z-11742/2021 od 21. listopada 2021. g. Upisano je založno pravo u korist POTEM d.o.o., OIB: 89098433706, Lojenov prilaz 6, 10000 Zagreb na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava radi osiguranja potraživanja od 02. prosinca 2020. godine radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR spp.

2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, k.o. Novo Selo, zk.ul. 242, kat.čest. 109 NOVO SELO površine 3038m² (DVORIŠTE površine 384m² ORANICA površine 2592m², GOSPODARSKA ZGRADA, NOVO SELO površine 62m²), kat.čest. 116 LIVADA površine 10323m²-adresa Novo Selo, Novoselska 40.

Tereti:

Pod brojem Z-13042/2020 od dana 02. prosinca 2020. godine upisano je založno pravo u korist POTEM d.o.o., OIB: 89098433706, LOJENOV PRILAZ 6, 10000 Zagreb na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava radi osiguranja potraživanja od 02. prosinca 2020. godine, radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR spp.

3. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, k.o. Novo Selo, zk.ul. 465, kat.čest. 86 LIVADA površine 3530m² – adresa: Novo Selo, Novoselska 25.

Tereti:

Pod brojem Z-13042/2020 od dana 02. prosinca 2020 g. upisano je založno pravo u korist POTEM d.o.o., OIB: 89098433706, Lojenov prilaz 6, 10000 Zagreb na temelju Ugvoora o zasnivanju založnog prava radi osiguranja potraživanja od 02. Prosinca 2020. g. Radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR spp.

B) NEKRETNINE bez tereta

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, k.o. Sisak Stari, zk.ul. 3589, kat.čest. 1017 ANTE STARČEVIĆA površine 573m², (DVORIŠTE 386 M², DVORIŠNA ZGRADA, ANTE STARČEVIĆA površine 27m², KUĆA, ANTE STARČEVIĆA površine 99m², KUĆA, ANTE STARČEVIĆA površine 61m²)-adresa Sisak, Ante Starčevića 76

III. POSTUPCI U TIJEKU

Iz Izvješća prijašnje stečajne upraviteljice te iz pismena koje smo do sada dobili sa sudova, navode se postupci koji su u tijeku:

1. Trgovački sud u Zagrebu P-283/2022 radi pobijanja pravnih radnji

Tužitelji: EXCO d.o.o., OIB: 39700048030, KUKEC d.o.o., OIB: 75414599885, BETON-KUKEC d.o.o., OIB: 24709901878, IGM MOSLAVINAKAMEN d.o.o., OIB: 79430358049, PLETIVO d.o.o., OIB: 30504159267, NEXE d.o.o., OIB: 62612424147.

Tuženi: SI-GRAD d.o.o., OIB: 97857029611 i NIKA – LANIŠTE d.o.o., OIB: 03182286360

VPS:

za I-tužitelja 100.000,00 HRK

za II-tužitelja 100.000,00 HRK

za III-tužitelja 23.000,00 HRK

za IV-tužitelja 100.000,00 HRK

za V-tužitelja 100.000,00 HRK

za VI-tužitelja 100.000,00 HRK

I- tuženi SI-GRAD d.o.o. je priznao tužbeni zahtjev, postupak je u početnoj fazi te je trenutnou prekidu zbog otvaranja stečaja.

2. Trgovački sud u Zagrebu, P-974/2022, radi pobijanja pravnih radnji

Tužitelj: Ivica Malekinušić, vl. AP MALEK, OIB: 64207784031

Tuženi: SI-GRAD d.o.o., OIB: 97857029611 i NIKA-LANIŠTE d.o.o., OIB: 03182286360.

VPS: 64.902,50 HRK

Postupak je u početnoj fazi, očekuje se spajanje na spis P-283/2022 budući da se radi o istom činjeničnom i pravnom stanju.

3. Općinski sud u Sisku, Javni bilježnik Domagoj Ocvarak, Ovr-1239/2021, UPP/OS-Ovrv-143/2021, radi isplate

Ovrhovoditelji: Miroslav Nadaždi i David Barlančić, Kamenolom Međurače, OIB: 47530649364

Ovršenik: SI-GRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 97857029611

VPS: 217.581,85 HRK

Podnesen je prigovor na Rješenje javnog bilježnika.

4. Općinski sud u Sisku, Ovrv-1891/2022

Ovrhovoditelj: EURO FRUCTUS d.o.o., OIB: 76408784662

Ovršenik: SI-GRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 97857029611

VPS: 35.630,49 HRK spp

Prijedlog za ovrhu podnesen je 25. ožujka 2022. g. Doneseno je rješenje o ovrsi ali nije postalo pravomoćno (ili klauzula pravomoćnosti nije iskazana). Tražbina navedenog ovrhovoditelja nije prijavljena u stečaj.

5. Općinski sud u Sisku, Ovrh-2138/2022

Ovrhovoditelj: DIGITALNI TAHOGRAF d.o.o., OIB: 562900363854

Ovršenik: SI-GRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 97857029611

VPS: 15.692,68 HRK spp

Rješenje o ovrsi doneseno je 19. svibnja 2022. godine nije postalo pravomoćno i tražbina nije prijavljena u stečaj

6. Trgovački sud u Karlovcu, P-139/2023

Tužitelj: Marija Boltužić

Tuženik: SI-GRAD d.o.o. u stečaju

Radi: utvrđenja osporene tražbine

VPS: 130.731,97 eura

Predan je odgovor na tužbu. **Dana 07. 03. 2024. godine održano je ročište, na kojem je saslušana Marija Boltužić i svjedok Dalibor Boltužić. Sud je odredio financijsko vještačenje.**

7. Trgovački sud u Zagrebu, P-140/2023

Tužitelj: Juro Ilišinović

Tuženik: SI-GRAD d.o.o. u stečaju

Radi: utvrđivanja osporene tražbine

VPS: 205.720,00 eura

Predan je odgovor na tužbu. **Dana 01. 02. 2024. godine održano je ročište, na kojem je saslušan Juro Ilišinović i svjedok Dalibor Boltužić. Za sljedeće ročište zakazano za dan 24. travanj 2024. godine pozvan je svjedok Mario Sloup.**

8. Trgovački sud u Zagrebu, P-138/2023

Tužitelj: NIKA-LANIŠTE d.o.o.

Tuženik: SI-GRAD d.o.o.

Radi: utvrđenja osporene tražbine

VPS: 143.558,84 eura

Predan je odgovor na tužbu. **Dana 08.02.2024. održano je ročište na kojem su saslušani svjedoci Mario Sloup i Dominik Boltužić.**

IV. PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA SREDSTAVA SA ŽIRO-RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIKA U RAZDOBLJU OD 09.12.2023. GODINE DO 09.03.2024. GODINE

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika

u razdoblju od 09.12.2023.godine do 09.03.2024.godine.

EUR

1.	STANJE NA DAN 09.12.2023. GODINE	27,90
	STANJE NA ŽIRO RAČUNU	0,00
	STANJE BLAGAJNE	27,90
2.	PRILJEV SREDSTAVA	165,90
	HPB-kamate	0,00
	Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
	Priliv od najma	165,90
	Priliv od prodaje nekretnina	0,00
3.	KONTROLNI ZBROJ (1+2)	193,80
4.	ODLJEV SREDSTAVA	165,90
	troškovi objave oglasa za prodaju imovine	0,00
	troškovi (materijalni)	0,00
	troškovi poštarine	0,00
	troškovi biljega, sudski troškovi, odvjetnički i javnobilježnički	0,00
	troškovi FINE i statistike	0,00
	PDV	0,00
	komunalna i vodna naknada, pričuva	0,00
	troškovi knjigovodstva	0,00
	Troškovi procjene imovine	0,00
	Troškovi tužbe P-142/2023	165,90
	STANJE NA RAČUNU NA DAN	
5.	09.03.2024.GODINE	27,90
	STANJE NA žiro RAČUNU	0,00
	STANJE BLAGAJNE	27,90
	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	193,80

V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- U tijeku je dražba za nekretnine opisane pod točkom II.A.1,2,3.

Mjesto i datum
08.03.2024.

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev